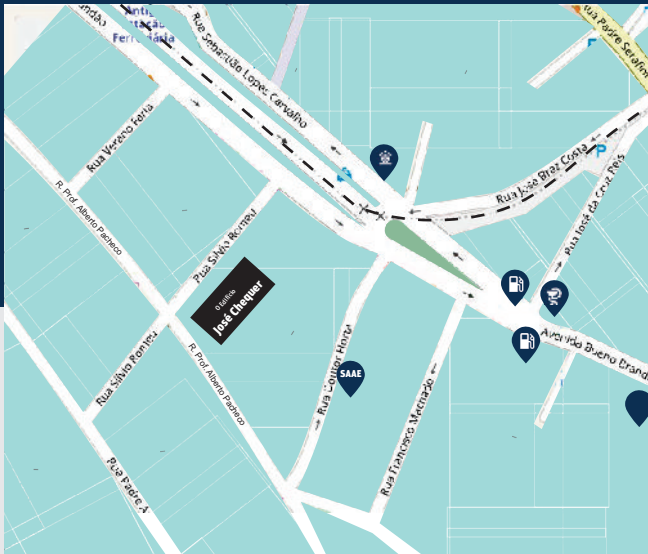


Edifício JOSÉ CHEQUER





Onde estamos:

O Edifício José Chequer localiza-se no cruzamento da Rua Professor Alberto Pacheco com a Travessa Professor Silvío Romeu César de Araújo. Com uma **LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA** o empreendimento esta próximo dos principais centros de atendimento médico hospitalar, institucionais, comerciais e bancários da cidade.



Empreendimento Corporativo

Edifício JOSÉ CHEQUER

*Protocolo de incorporação na matrícula 52560 do cartório de

registro de imóvel de Viçosa Nº 139614 de 25/11/2021



Edifício JOSÉ CHEQUER

Nossa Estrutura

- Fachada CONTEMPORÂNEA
- 02 pavimentos de garagem, equipado com SISTEMA DE RECARGA RÁPIDA para carros elétricos
- Hall de entrada com portaria equipada com CONTROLE DE ACESSO
- Áreas comuns com SISTEMA DE SEGURANÇA por vídeo monitoramento
- Salas amplas que permite a PERSONALIZAÇÃO DOS AMBIENTES de acordo com às necessidades do cliente
- Edifício será construído de acordo com a NBR 15.575 (DESEMPENHO DE EDIFICAÇÕES)
- Empreendimento SUSTENTÁVEL: Sistema fotovoltaico, reaproveitamento de recursos hídricos, conforto termo acústico
- 02 elevadores para MAIOR MOBILIDADE
- Infraestrutura de cabeamento estruturado, rede lógica e AUTOMAÇÃO



Entrada



Hall

Planta baixa

NOSSO ESPAÇO **SALA 201**

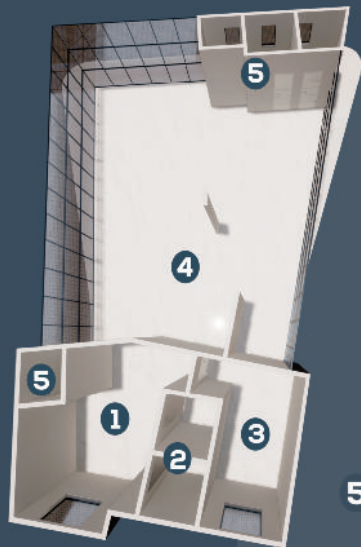
com terraço privativo

133,95 m²
área privativa coberta

82,75 M²
área privativa descoberta



Matrícula CRI 56.218



1 HALL

2 ELEVADORES

3 ESCADA

4 SALAS 301 A 601

5 LAVABOS

Planta baixa

NOSSO ESPAÇO **SALAS 301 A 601**

133,95 m²
área privativa coberta

Matrículas CRI:

301: 56.219 501: 56.221

401: 56.220 601: 56.222

Planta baixa

NOSSO ESPAÇO **SALA 701**

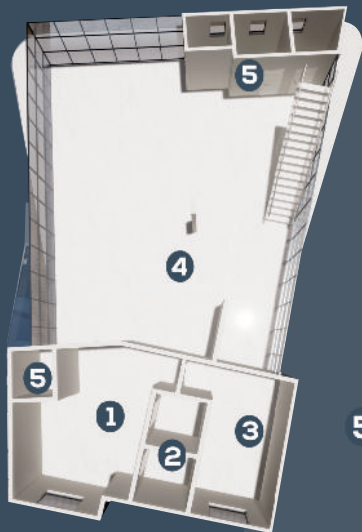
pavimento inferior

168,35 m²

área privativa coberta

94,35 m²

área privativa descoberta



1 HALL

2 ELEVADORES

3 ESCADA

4 SALA 701

5 LAVABOS

Planta baixa

NOSSO ESPAÇO **SALA 701**

pavimento superior



1 HALL

2 ELEVADORES

3 ESCADA

4 SALA 801

5 LAVABOS

6 ÁREA DE
CONVIVÊNCIA

Garagem

NOSSO ESPAÇO

1º PAVIMENTO

Rua Sílvio Romeu



1 HALL

2 ELEVADORES

3 ESCADA

4 ACESSO A
GARAGEM

5 7 VAGAS DE
GARAGEM COM
PONTOS DE
RECARGA PARA
CARROS ELÉTRICOS

Garagem

NOSSO ESPAÇO

2º PAVIMENTO

Rua Alberto Pacheco



1 HALL

2 ELEVADORES

3 ESCADA

4 ACESSO A
GARAGEM

5 7 VAGAS DE
GARAGEM COM
PONTOS DE
RECARGA PARA
CARROS ELÉTRICOS

Edifício JOSÉ CHEQUER

Construção
e incorporação:

Chequer e Saraiva
Negócios Imobiliários



Construtora e Incorporadora


CONFIANÇA

(31) 3885 - 1726 ☎

(31) 9 9571 - 1852 | (31) 9 9571 - 1863

contato@confiancaparticipacoes.com.br

